

ALLROUND PROJECTONTWIKKELAAR

Als projectontwikkelaar bij Lithos ben je in hart en ziel een ondernemer. Je voelt je geheel verantwoordelijk voor het succes van jouw projecten. Niet alleen in financieel opzicht maar ook in het streven naar een tevreden klant als einddoel.

Lithos bouw & ontwikkeling werkt landelijk voor opdrachtgevers die behoefte hebben aan voorspelbare eindresultaten door optimale beheersing van bouw- en ontwikkelprocessen.

Wij werken samen in een open en oprechte werksfeer waarin collegialiteit, inzet en betrokkenheid onmisbaar zijn.

Ons motto: "Ontwikkelaars en bouwers met ideeën".

Als projectontwikkelaar bij Lithos ben je integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van ontwikkel- en bouwprojecten. Taken die daarbij horen zijn:

- Het acquireren van nieuwe projecten die passen bij onze ontwikkelstrategie.
- Verantwoordelijkheid voor de voortgang van alle activiteiten t.b.v. het ontwikkelproces.
- Het opstellen van startdocumenten en maken van een stichtingskostenopzet.
- Faciliteren van de besluitvorming en intermediair zijn voor partners in het proces.
- Het vastleggen van afspraken en het (doen) opstellen van overeenkomsten.
- Opstellen van Programma van Eisen, aansturen ontwerp proces en architect.
- Overleg met gemeenten en adviseurs inzake planologie.
- Het maken van haalbaarheidsanalyses en investeringsvoorstellen.
- Het initiëren en coördineren van overleg met partners, adviseurs, investeerders, overheden, beleggers en gebruikers.
- Het monitoren van uit te voeren contractuele verplichtingen en het optreden als een escalatie punt.

Jouw profiel:

- Je hebt minimaal HBO werk- en denkniveau.
- Je hebt minimaal 5 jaar relevante ervaring in vastgoedontwikkeling en acquisitie.
- Automatisering (Excel, Word) is voor jou geen enkel probleem.
- Je hebt een goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift .
- Je hebt sterke communicatieve vaardigheden om effectief te onderhandelen en relaties op te bouwen met diverse belanghebbenden.
- Je beschikt over een uitgebreid netwerk in de vastgoedsector, inclusief woningcorporaties, zorgpartijen, beleggers en andere belanghebbenden.
- Je bent gedreven en vastberaden om gestelde doelen te bereiken en obstakels te overwinnen tijdens het acquisitieproces.
- Je hebt een scherp analytisch vermogen om risico's te evalueren en waardevolle investeringsmogelijkheden te identificeren.
- Je bent een teamspeler, creatief, oplossingsgericht, klantgericht, persoonlijk en betrokken.
- Je bezit ondernemerschap en eigenaarschap!

Wat mag je van ons verwachten?

We bieden je een zeer afwisselende en dynamische werkomgeving waarin je veel vrijheid en verantwoordelijkheid krijgt vanuit Lithos om je projecten vorm te geven en te leiden. Onze projecten worden in eigen beheer ontwikkeld van idee tot en met realisatie. Je krijgt de mogelijkheid om brede ervaring op te doen en jezelf te ontwikkelen tot een bekwame professional/ondernemer. Lithos is een sfeervolle onderneming met enthousiaste collega's en goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden.

Mogen we jou binnenkort ontmoeten?

Bel voor meer informatie Tonny Gerritsen, 033 – 453 59 59 of mail je CV naar info@lithos.nl.